

Resolution für mehr Bauland in FrankfurtRheinMain

FrankfurtRheinMain ist eine der wirtschaftsstärksten und dynamischsten Regionen Deutschlands und Wachstumsregion. So dokumentiert sich die Prosperität in den zurückliegenden zehn Jahren durch den Anstieg der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in der Metropolregion um etwa 400.000 und damit einhergehend einen Anstieg der Einwohnerzahl um circa 350.000.

Für den Erfolg und den Wohlstand der Region zeichnen die hiesigen Hochschulen, Unternehmen und deren Beschäftigte verantwortlich. Damit FrankfurtRheinMain auch künftig prosperiert, müssen entscheidende Weichenstellungen vorgenommen werden. Einer der wesentlichen Faktoren für die Sicherstellung der Zukunftsfähigkeit der Region sind mehr Wohnungen und mehr Flächen für Gewerbe, Industrie und Verkehrswege auf Basis einer integrierten Regionalentwicklungsplanung sowie eines qualitätsvollen Städte- und Siedlungsbaus. Auch die Nachverdichtung im Bestand sollte besser genutzt werden. Denn die Unternehmen der Region sind auf die Verfügbarkeit von Flächen und den Zuzug von Fachkräften angewiesen, die hier lebenden und die zuziehenden Fachkräfte auf den nötigen Wohnraum.

Einige Städte und Gemeinden gehen bei der Baulandausweisung und Baurechtschaffung mit gutem Beispiel und großem Engagement voran. Mit Sorge betrachten wir jedoch die anderenorts wahrzunehmende Haltung, der Verantwortung einer weiteren Baulandausweisung auszuweichen. Steigenden Mieten und Kaufpreisen kann aber mit einer deutlichen Steigerung der Bautätigkeit entgegengewirkt werden.

Wir appellieren an die Landräte, Oberbürgermeister, Bürgermeister und Vertretungskörperschaften der Region, sich stärker für die Ausweisung von Bauland und die Schaffung von mehr Baurecht in ihrem Gebiet einzusetzen. Ohne entsprechende Fortschritte in der Baulandausweisung und der Baurechtsschaffung werden die Interessen der Unternehmen und Institutionen und deren Beschäftigten massiv in Mitleidenschaft geraten. Alle Landkreise, Gemeinden und Städte der Region rufen wir auf, sich ihrer Verantwortung für die ansässigen sowie die hinzuziehenden Unternehmen und Fachkräften der Region zu stellen und Wachstum und Beschäftigung zu ermöglichen.

Zugleich bieten wir an, die kommunalen Amtsträger bei der Aufgabe der Ausweisung von zusätzlichem Bauland und der Schaffung von Baurecht – auch in der öffentlichen Diskussion – aktiv zu unterstützen.

Frankfurt am Main, den 13. März 2020

Unterzeichner

Architekten- und
Stadtplanerkammer Hessen

Bauindustrieverband
Hessen-Thüringen e.V.

BDB – BUND DEUTSCHER
BAUMEISTER ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE HESSEN
FRANKFURT E.V.

Brigitte Holz
Präsidentin

Dr. jur. Burkhard Siebert
Hauptgeschäftsführer

Andreas Ostermann
1. Vorsitzender

BFW Landesverband
Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/
Saarland e.V.

Dachverband Frankfurter
Gewerbevereine e.V.

DEHOGA Hessen,
Kreisverband Frankfurt
am Main e.V.

RA Gerald Lipka
Geschäftsführer

Ernst Schwarz
1. Vorsitzender

Eduard M. Singer
Vorsitzender

Deutscher
Gewerkschaftsbund (DGB)
Frankfurt am Main

DMB Mieterschutzverein
Frankfurt/Main e.V.

Frankfurt School of
Finance & Management

Philipp Jacks
Vorsitzender

Sigrid Zielenbach
1. Vorsitzende

Prof. Dr. Nils Stieglitz
Präsident und
Geschäftsführer

Frankfurt University of
Applied Sciences

Handelsverband
Hessen-Süd e.V.

Handwerkskammer
Frankfurt-Rhein-Main

Prof. Dr.
Frank E. P. Dievernich
Präsident

Dr. Joachim Stoll
Vizepräsident

Bernd Ehinger
Präsident

Immobilienverband
Deutschland IVD
Verband der Immobilien-
berater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen
Region Mitte e.V.

Industriegewerkschaft
Bauen-Agrar-Umwelt
Region Hessen

Industrie- und
Handelskammer
Frankfurt am Main

Alexander Alter
Vorsitzender

Hans-Joachim Rosenbaum
Regionalleiter

Ulrich Caspar
Präsident

Johann Wolfgang
Goethe-Universität
Frankfurt

Verband
baugewerblicher
Unternehmer Hessen e.V.

Verband der
Immobilienverwalter
Hessen e.V.

Prof. Dr. Birgitta Wolff
Präsidentin

Rainer von Borstel
Hauptgeschäftsführer

Werner Merkel
Vorstandsvorsitzender

Verband der
Südwestdeutschen
Wohnungswirtschaft e.V.

Vereinigung der Haus-,
Grund- und
Wohnungseigentümer
Frankfurt am Main e.V.
– Haus & Grund
Frankfurt am Main –

Vereinigung der hessischen
Unternehmerverbände e.V.

RA Dr. Axel Tausendpfund
Vorstand

RA Jürgen H. Conzelmann
Vorsitzender

Thomas M. Reimann
Vorsitzender des Bau- und
Immobilienausschusses

Wirtschaftsinitiative
FrankfurtRheinMain e.V.

Prof. Dr. Wilhelm Bender
Vorsitzender